

DELIBERA N. 33 DEL 13.04.2022 - LOCAZIONE DI UNA UNITA' COMMERCIALE RESASI LIBERA IN COMUNE DI TREVISO VIALE FRANCIA 24/b.

O M I S S I S

Il Direttore riferisce quanto segue.

Si è resa libera una nuova unità commerciale in viale Francia, 24/b presso il condominio "il Biscione".

Recentemente è giunta al protocollo aziendale una richiesta di locazione per questa unità immobiliare da parte della Cooperativa La Esse S.C.S.

Intenzione della Cooperativa sarebbe di creare uno spazio educativo rivolto al quartiere San Paolo, in modo da poter far fronte a varie criticità ed esigenze che si sono sviluppate negli ultimi anni.

Il locale in questione ha una superficie lorda di mq. 41, l'anzianità di costruzione dell'edificio è del 1975, sono presenti gli impianti tecnologici sanitario ed elettrico; tale unità è posta al piano terra; dalla verifica effettuata presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate risulta che per tali locali il valore della locazione, riferito ad uno stato di conservazione normale, si aggira da un minimo di 4,5 ad un massimo di 7 €/mq per mese, riferito alla superficie lorda.

Il canone che si propone per tale locale risulta di euro 180,00

Ciò udito

Il Consiglio di Amministrazione

- vista la legge regionale n. 39 del 03/11/2017,
 - vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 96 del 17/04/2018,
 - visto il decreto n. 111 del 18/09/2018 del Presidente della Giunta Regionale,
 - vista la legge n. 392/1978,
 - su proposta e conforme parere del Responsabile del Servizio Gestionale,
 - con il parere favorevole del Dirigente Area Amministrativa Gestionale,
 - con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;
- a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di assegnare in locazione alla Cooperativa La Esse S.C.S. l'unità immobiliare ad uso commerciale sita a Treviso in viale Francia 24/b.
2. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di incaricare il Direttore a provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti all'assegnazione dell'unità immobiliare predetta.